

# Gemeinde Bendestorf

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wege (SI/GB/10/08)

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.04.2008  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Bendestorf, Makens Huus

---

#### Anwesende:

Herr Christian Blecken		Protokoll
Herr Kurt Fechter		zu TOP 16
Frau Ute Kremer		zu TOP 9
Herr Andreas Rath		zu TOP 16
Herr Peter Krämer	Ausschussvorsitzende/r	
Herr Heinz Bohnsack	Ausschussmitglied	
Herr Helmut Eckelmann	Ausschussmitglied	
Herr Karl-Heinz Pertek	Ausschussmitglied	
Herr Bernd Wegener	Ausschussmitglied	Vertretung für: Herr Schunk, Rolf
Herr Burkhard Schonlau	beratendes Mitglied	
Herr Hans-Heinrich Höper	Gemeindedirektor	Gemeindedirektor

#### Abwesende:

Herr Rolf Schunk	Ausschussmitglied	entschuldigt
------------------	-------------------	--------------

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 *Eröffnung der Sitzung*
- 2 *Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder*
- 3 *Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 4 *Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge*
- 5 *ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung*
- 6 *Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2008*
- 7 *Bericht der Verwaltung*
- 8 *Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)*
- 9 *B-Plan Nr. 11 "Mühlenweg" 5. Änderung*
- 10 *Aufstellung Bebauungsplan Nr. 20 "Beckwiesen" - Fortführung des Verfahrens*
- 11 *Standortanfrage für ein Einkaufszentrum an der Landesstraße*
- 12 *Mögliche Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in 2008: Anträge zur Flächennutzungsplanänderung*
- 13 *Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Heinrich-George-Weg*
- 14 *Befreiung von der Traufhöhe und der Dachneigung Eichenort*
- 15 *Befreiung von der Mindestgrundstücksgröße von 2 Grundstücken im Kieferneck*
- 16 *Auftragsvergabe für die Absorberanlage Freibad*
- 17 *Behandlung von Anfragen und Anregungen*
- 18 *Schließung der Sitzung*

#### **Protokoll:**

Öffentlicher Teil

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Krämer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

**zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Krämer stellt die Beschlussfähigkeit fest und berichtet, dass Herr Schunk sein Ratsmandat niedergelegt hat. Der Rücktritt wird im Ausschuss bedauert.

**zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird inklusive dem nachgereichten TOP "Auftragsvergabe für die Absorberanlage Freibad" mit verkürzter Ladungsfrist genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**zu 5 ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es werden alle Punkte öffentlich behandelt.

**zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2008**

**Beschluss:**

Die Niederschrift vom 04.03.2008 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 3

Nein:

Enthaltung: 1

**zu 7 Bericht der Verwaltung**

Herr Blecken berichtet, dass dem Befreiungsantrag zur Baufensterverschiebung auf dem Grundstück Kleckerwaldstraße 64 vom Landkreis Harburg stattgegeben wurde. Des Weiteren berichtet er, dass die Grundsanierung des Freibaddaches ab 14.04.2008 begonnen wird.

**zu 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)**

Die Sitzung wird von 19.38 Uhr bis 19.50 Uhr für Fragen und Anregungen der Einwohner/innen unterbrochen.

Herr Böhrs macht darauf aufmerksam, dass vor dem Grundstück "An den Fischteichen 7" schon wieder Laubhaufen auf öffentlichem Grund liegen.

Herr Wegener weist darauf hin, dass der Mühlengraben ab der L 213 Richtung Seeve teilweise versandet ist und wieder gesäubert werden müsste.

Herr Bohnsack weist noch einmal auf die Dringlichkeit der Schachtsäuberung am Containerplatz Kleckerwaldstraße hin.

**zu 9        B-Plan Nr. 11 "Mühlenweg" 5. Änderung**  
**Vorlage: VO/GB/043/08**

Die Ortsplanerin Frau Ute Kremer verliest auszugsweise die relevanten Abwägungsvorschläge mit Stand vom 31.03.2008 und erläutert diese kurz.

**1. Beschlussempfehlung zu den Abwägungsvorschlägen der TÖB's:**

Hinsichtlich der Altstandortverdachtsflächen wird folgender nachrichtlicher Hinweis bzw. Kennzeichnung zur 5. Änderung des B-Planes Nr. 11 "Mühlenweg" mit ÖBV ergänzt:  
Die Flurstücke 65/8, 74/5, 74/6, 75/4, 76/56, 79/3, 80/24, 80/26, 81/6, 123/56 und 257/78 sind Altstandortverdachtsflächen. Es handelt sich hierbei lediglich um einen allgemeinen Altlastenverdacht. Die Begründung wird entsprechend in Kapitel 6.5 ergänzt.

Die Festsetzung I. 1.c wird wie folgt geändert: Die Zugänglichkeit von Baugrundstücken ist gemäß § 5 Abs. 2 NBauO nachzuweisen. Hierbei dürfen Zuwegungen eine Länge von 70 m nicht überschreiten. Die Begründung wird in Kapitel 6.1 entsprechend ergänzt.

Die Festsetzung 1.4 wird wie folgt geändert: Es ist maximal ein Wohngebäude mit einem Eingang mit maximal 2 Wohneinheiten je abgeschlossene 1.200 qm Grundstücksfläche zulässig. Die Begründung wird in Kapitel 6.1 angepasst.

Die Festsetzung 1.5 wird wie folgt geändert: Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind baugenehmigungspflichtige Umbauarbeiten am bereits vor in dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes rechtmäßig bestehenden Bestandsschutz ausnahmsweise zulässig. Genehmigungspflichtige Nutzungsänderungen sind davon ausgenommen. Die Begründung wird in Kapitel 6.1 angepasst.

Zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Bendestorf Nr. 11 "Mühlenweg" mit ÖBV sowie zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Quellenweg" mit ÖBV werden jeweils einzelne Satzungsbeschlüsse gefasst sowie eigenständige Bekanntmachungen gemacht. Weiterhin werden zwei Urschriften und entsprechende Ausfertigungen für die jeweiligen Akten angefertigt.

**2. Beschlussempfehlung zu den Abwägungsvorschlägen der Bürgerinitiative:**

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Planung wird nicht geändert.  
Die textlichen Festsetzungen Nr. 1.1 und 1.2 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Quellenweg" werden nicht in die 5. Änderung des B-Planes Bendestorf Nr. 11 "Mühlenweg" übernommen.

Es wird keine genauere Formulierung der Festsetzung Nr. 1.5 getroffen.

**3. Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Bendestorf beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Bendestorf Nr. 11 "Mühlenweg" mit ÖBV als Satzung, sowie die dazugehörige Begründung in der vorliegenden Form.

**4. Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Bendestorf beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Quellenweg" mit ÖBV als Satzung sowie die dazugehörige Begründung in der vorliegenden Form.

**1. Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig  
Nein:  
Enthaltung:

**2. Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig  
Nein:  
Enthaltung:

**3. Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig  
Nein:

Enthaltung:

#### **4. Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

#### **zu 10      Aufstellung Bebauungsplan Nr. 20 "Beckwiesen" - Fortführung des Verfahrens Vorlage: VO/GB/013/08-1**

Herr Krämer berichtet den bisherigen Werdegang. In der Zwischenzeit haben sich die gesetzlichen Rahmenbedingungen geändert, so dass das damals begonnene Verfahren nicht einfach fortgeführt werden kann.

Herr Eckelmann hebt hervor, dass die Erschließungskosten abgesichert sein müssen.

Herr Höper merkt an, dass die Art der Erschließung genau definiert werden muss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Bendestorf beschließt die Fortsetzung des Planverfahrens Nr. 20 „Beckwiesen“ unter der Bedingung, dass vorher ein Städtebaulicher Vertrag mit dem bauwilligen Grundeigentümer geschlossen wird. Das Planverfahren ist mit einer erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung zu beginnen. Zur Durchführung der Planung sind von den Planungsbüros 2 Angebote einzuholen und dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4

Nein: 1

Enthaltung:

#### **zu 11      Standortanfrage für ein Einkaufszentrum an der Landesstraße Vorlage: VO/GB/039/08**

Der Standort für ein neues Einkaufszentrum an der Kreuzung der L 213 wird vom Ausschuss als nicht geeignet angesehen. Herr Pertek betont, dass der Blick in die Seeveniederung erhalten bleiben muss. Herr Bohnsack regt an, über eine Erweiterung des jetzigen Einkaufszentrums nachzudenken und Gespräche mit dem jetzigen Betreiber zu führen.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Anfrage zur Errichtung eines Einkaufszentrums an der L 213 abzulehnen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

#### **zu 12      Mögliche Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in 2008: Anträge zur Flächen- nutzungsplanänderung Vorlage: VO/GB/044/08**

Herr Krämer berichtet dass 12 Anträge zur F-Planänderung eingegangen sind. 5 Antragsflächen liegen im F-Plangebiet und 7 Antragsflächen liegen im B-Plangebiet.

Herr Höper berichtet, dass die letzte F-Planänderung der Samtgemeinde ca. 10 Jahre zurück liegt.

Herr Pertek erläutert, dass die BWG vorrangig eine Verdichtung der vorhandenen Baugebiete anstrebt, bevor neues Bauland ausgewiesen werden sollte.

Herr Eckelmann hält es für sinnvoll die sog. Baulücken zu schließen.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Einzelanträge zur F-Planänderung in den Fraktionen zu beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

### **zu 13 Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Heinrich-George-Weg Vorlage: VO/GB/041/08**

Herr Krämer erläutert anhand einer Folie die Messdaten.

Von der L 213 kommend sind 83 % bis 35 km/h, 15 % bis 45 km/h und 2 % über 45 km/h gefahren.

Aus dem Ort kommend sind 63 % bis 35 km/h, 32 % bis 45 km/h und 5 % über 45 km/h gefahren.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, im Heinrich-George-Weg Verkehrsberuhigungsmaßnahmen durch die Aufstellung von Pflanzkübeln einzurichten. Vorab soll aber in Höhe Haus-Nr. 16 eine erneute Verkehrsmessung durchgeführt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

### **zu 14 Befreiung von der Traufhöhe und der Dachneigung Eichenort Vorlage: VO/GB/038/08**

Herr Krämer erläutert den vorliegenden Antrag

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, der beantragten Überschreitungen, aufgrund der Massivität nicht zu genehmigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

### **zu 15 Befreiung von der Mindestgrundstücksgröße von 2 Grundstücken im Kieferneck Vorlage: VO/GB/040/08**

Herr Krämer erläutert den vorliegenden Antrag.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt eine Befreiung von der Mindestgrundstücksgröße für das Grundstück Kieferneck 7 (Flst. 94/3). Für das Grundstück Kieferneck 11 (Flst. 94/4) wird keine Befreiung von der Mindestgrundstücksgröße erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**zu 16      Auftragsvergabe für die Absorberanlage Freibad**  
**Vorlage: VO/GB/049/08**

Herr Ing. Fechter erläutert noch einmal die Hintergründe der Mehrkosten des Ausschreibungsergebnisses für die Absorberanlage. Er berichtet, dass sich nach heutigen Gesichtspunkten die einzubauende Absorberanlage in etwa 5 Jahren, bedingt durch die Energiekosteneinsparung, amortisiert haben wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

Der Auftrag zum Bau der Absorberanlage für das Freibad Bendestorf wird an die Firma BMS (Hauptangebot) zum Angebotspreis von 40.611,25 Euro vergeben. Honorarkosten für Ingenieurleistungen schlagen zusätzlich mit 3.133,22 € zu buche.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4

Nein:

Enthaltung: 1

**zu 17      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anfragen und Anregungen gegeben.

**zu 18      Schließung der Sitzung**

Herr Krämer schließt die Sitzung und bedankt sich für die Beteiligung.

Krämer  
Ausschussvorsitz

Blecken  
Protokollführung

Höper  
Gemeindedirektor