

Gemeinde Bendestorf

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wege (SI/GB/22/07)

Sitzungstermin: Dienstag, 11.09.2007
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:35 Uhr
Ort, Raum: Bendestorf, Makens Huus

Anwesende:

Herr Christian Blecken

Herr Peter

Herr Peter Krämer

Herr Heinz Bohnsack

Herr Helmut Eckelmann

Herr Karl-Heinz Pertek

Herr Rolf Schunk

Herr Burkhard Schonlau

Ausschussvorsitzende/r

Ausschussmitglied

Ausschussmitglied

Ausschussmitglied

Ausschussmitglied

beratendes Mitglied

Protokollführer

zu TOP 9 und 10

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 *Eröffnung der Sitzung*
- 2 *Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder*
- 3 *Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 4 *Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge*
- 5 *ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung*
- 6 *Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2007*
- 7 *Bericht der Verwaltung*
- 8 *Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)*
- 9 *Hochwassermanagement- weiteres Vorgehen*
- 10 *Hochwassermanagement 2 - Standortbezogene Einzelmaßnahmen*
- 11 *B-Plan Nr. 11 "Mühlenweg" 5. Änderung - Anschreiben der Bürgerinitiative*
- 12 *Bebauungsplan Nr. 9 "Schierenberg" 6. Änderung*
- 13 *Ausbau "Mühlenbachweg"; Beitragsabrechnung*
- 14 *Errichtung eines Unterstandes auf dem Bauhofgelände*
- 15 *Auswertung von Geschwindigkeitsmessergebnissen*
- 16 *Bauvoranfrage Im alten Dorfe*
- 17 *Befreiung von der Traufhöhe und der Dachneigung Achtern Kamp*
- 18 *Befreiung von der Baugrenze Achtern Kamp*
- 19 *Reparatur Schwimmbaddach*
- 20 *Behandlung von Anfragen und Anregungen*
- 21 *Schließung der Sitzung*

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Krämer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Krämer stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Herr Schunk bittet darum, einen zusätzlichen Punkt "Reparatur Schwimmbaddach" als TOP 19 mit aufzunehmen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um TOP 19 "Reparatur Schwimmbaddach" erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3

Ablehnung: 2

Enthaltung: 0

zu 5 ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es werden alle Punkte öffentlich behandelt.

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2007

Die Niederschrift vom 10.07.2007 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 4

Ablehnung: 0

Enthaltung: 1

zu 7 Bericht der Verwaltung

Herr Blecken berichtet, dass ein Angebot für die Installation von 2 Haartrocknern im Freibad zum Preis von 1.238,50 Euro vorliegt.

zu 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

Die Sitzung wird von 19.36 bis 19.44 Uhr für Fragen und Anregungen der Einwohner/innen unterbrochen.

Frau Nemitz findet es erstaunlich, dass niemand von der Bürgerinitiative bezüglich der 5. Änderung

des B-Planes "Mühlenweg" anwesend ist.

Herr Weißbrich berichtet von der neu erstellten Kompostbox auf dem Friedhof und lobt die hervorragende Arbeit der Bauhofmitarbeiter.

Herr Schunk schlägt vor, an den Blitzableitern beim Makens Huus Wasserabweiser anzubringen, damit das Wasser nicht mehr gegen das Mauerwerk laufen kann.

zu 9 Hochwassermanagement- weiteres Vorgehen **Vorlage: VO/GB/112/07**

Herr Krämer gibt einen kurzen Rückblick was bisher unternommen wurde.

Herr Peter vom Ing. Büro Stüvel & Peter erläutert den Ablauf der Ausschreibung für die Grabenverbreiterung "Im Brook". Es wird vorgeschlagen die geplante Verrohrung um 2 m zu verlängern um einen Übergang für die abgängige Brücke zu schaffen.

Die Ausschreibung vom Durchlaß "Im alten Dorfe" wurde aufgrund von überhöhten Preisen aufgehoben. Nun soll der Durchlaß "Im alten Dorfe" zusammen mit der Ausschreibung "Regenkanal Im alten Dorfe" ausgeschrieben werden. Durch den Anstieg der Marktpreise liegt die Kostenschätzung jetzt für beide Maßnahmen bei 230.000,- Euro.

Für die geplante Grabenverlegung in der Menkschen Wiese erläutert Herr Peter 2 verschiedene Varianten.

Variante 1 wäre die Verlegung des Grabens in die Mitte der Wiese, wobei der jetzt vorhandene Graben an der Grenze verfüllt wird. Diese Maßnahme würde ca. 35.000,- Euro kosten.

Variante 2 wäre den vorhandenen Graben an der Grundstücksgrenze bis zur Ecke mit einem DN 600 Rohr zu verrohren. Auf der Ecke soll dann ein Sandfang angelegt werden. Diese Maßnahme würde ca. 95.000,- Euro kosten. Bei dieser Maßnahme hätten die Anlieger eventuell die Möglichkeiten ihr Regenwasser miteinzuleiten bei einer entsprechenden Kostenbeteiligung.

Beschlussempfehlung:

Der Auftrag für die Grabenerweiterung für den Graben „Im Brook“ wird gemäß Vergabevorschlag vom Büro Stüvel + Peter an die Firma Kuhlmann Leitungsbau GmbH zum Preis von 23.125,63 Euro erteilt. Ergänzend soll die Verrohrung um 2 m verlängert und mit Böschungsstücken versehen werden um einen Fußgängerüberweg für die abgängige Brücke zu schaffen.

Der Auftrag für die gemeinsame Ausschreibung „Durchlass Im alten Dorfe“ und „Regenkanal Im alten Dorfe“ wird an Ing. Büro Stüvel + Peter erteilt.

Die Entwässerungsproblematik in der Menkschen Wiese soll vorangetrieben werden.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

zu 10 Hochwassermanagement 2 - Standortbezogene Einzelmaßnahmen **Vorlage: VO/GB/107/07**

Herr Peter vom Ing. Büro Stüvel & Peter hat eine Zusammenstellung mit Kostenschätzung von verschiedenen Entwässerungsproblempunkten im Ort erarbeitet. Auf Grundlage dieser Zusammenstellung wird vorgeschlagen eine separate Arbeitssitzung durchzuführen, um die Prioritäten herauszuarbeiten.

Die erarbeiteten Maßnahmen für das Hochwassermanagement 2 würden mit 303.000,- Euro zu Buche schlagen, wobei 136.000,- Euro auf den Ausbau "Am Hampfberg" entfallen würden.

Herr Pertek schlägt vor, zusätzlich, gemäß der erarbeiteten Liste der Verwaltung, jetzt die Eigentümer anzuschreiben, die ihr Oberflächenwasser immer noch auf öffentliche Straßen ableiten.

Beschlussempfehlung:

Gemäß der Zusammenstellung des Hochwassermanagement 2 vom Ing. Büro Stüvel & Peter soll eine gesonderte Arbeitssitzung stattfinden, wo die Vorgehensweise und die Prioritäten erarbeitet werden sollen.

Die Verwaltung soll die Grundeigentümer jetzt anschreiben, die ihr Oberflächenwasser immer noch auf öffentliche Straßen ableiten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 11 B-Plan Nr. 11 "Mühlenweg" 5. Änderung - Anschreiben der Bürgerinitiative
Vorlage: VO/GB/110/07

Der Ausschuss hat das an den Rat gerichtete Schreiben der Bürgerinitiative vom 27.08.2007 zur Kenntnis genommen und sieht hierzu derzeit keinen weiteren Beratungsbedarf.

zu 12 Bebauungsplan Nr. 9 "Schierenberg" 6. Änderung
Vorlage: VO/GB/095/07-1

Herr Krämer erläutert kurz die Hintergründe des Änderungsverfahrens.

Beschlussempfehlung:

Auf Grundlage der Begründung vom 29.08.2007 mit den textlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gemeinsam mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 13 Ausbau "Mühlenbachweg"; Beitragsabrechnung
Vorlage: VO/GB/105/07

Herr Krämer erläutert, dass die Maßnahme bis 2008 abgerechnet werden muss.
Es sind insgesamt Baukosten von knapp 70.000,- Euro angefallen.

Beschlussempfehlung:

Die nunmehrige Endfassung der Abrechnung wird zur Kenntnis genommen.

Der VA wird gebeten, zusammen mit der Verwaltung, die Beschlüsse zur Umlage des sog. "umlagefähigen Aufwandes" herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 14 Errichtung eines Unterstandes auf dem Bauhofgelände
Vorlage: VO/GB/094/07-1

Herr Krämer berichtet aus der letzten Bauausschusssitzung.
Herr Bohnsack macht darauf aufmerksam, dass man mit den geplanten Haushaltsmitteln über das Haushaltsjahr auskommen sollte.

Beschlussempfehlung:

Die Errichtung eines Unterstandes (Größe 15 m x 8 m) in Holzständerwerk zum Preis von 18.191,29 € wird in Auftrag gegeben. Hierbei wird, gemäß Vergabeverfahren, auf die Einholung von Alternativangeboten hingewiesen.

Die Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.500,- € wird bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 15 Auswertung von Geschwindigkeitsmessergebnissen
Vorlage: VO/GB/111/07

Herr Krämer erläutert die neuesten Auswertungen von der Kleckerwaldstraße und dem Waldweg. In der Kleckerwaldstraße Richtung Buchholz sind 70 % der Fahrzeuge bis 60 km/h gefahren und 30 % schneller als 60 km/h. In Fahrtrichtung Ampelkreuzung sind 61 % der Fahrzeuge bis 60 km/h gefahren und 39 % schneller als 60 km/h.

Im Waldweg Richtung Landesstraße sind 27 % der Fahrzeuge bis 35 km/h gefahren und 73 % schneller als 35 km/h. In Fahrtrichtung Tannenweg sind 46 % der Fahrzeuge bis 35 km/h gefahren und 54 % schneller als 35 km/h.

Im Allgemeinen ist festzustellen, dass die Geschwindigkeitsübertretungen zugenommen haben.

Beschlussempfehlung:

Zur Kleckerwaldstraße soll kurzfristig ein Besuch (bestehend aus Vertretern der Verwaltung und des Rates) beim Landkreis erfolgen, um den fälligen verkehrsberuhigenden Maßnahmen Nachdruck und Konkretisierung zu verschaffen.

Beim Waldweg sollen an mindestens 2 Stellen weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen erfolgen. Bei der Konkretisierung sind die hierzu erarbeiteten Workshop Ergebnisse mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 16 Bauvoranfrage Im alten Dorfe
Vorlage: VO/GB/108/07

Herr Krämer erläutert den vorliegenden Antrag und betont, dass das beantragte Objekt ohne eine B-Planänderung nicht realisierbar ist.

Beschlussempfehlung:

Die Bauvoranfrage zur Errichtung einer Seniorenpflegeanlage für Demenzkranke mit ca. 80 Zimmer wird aufgrund der nicht Vereinbarkeit mit den Festsetzungen Bebauungsplanes abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 17 Befreiung von der Traufhöhe und der Dachneigung Achtern Kamp
Vorlage: VO/GB/106/07

Der Ausschuss hält diese Bauform generell für interessant und modern.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird einer Befreiung der Traufhöhe um maximal 0,50 m bis auf 4,0 m zugestimmt.
2. Der Befreiung von der Dachneigung auf 30° für das satteldachähnliche Dach wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 18 Befreiung von der Baugrenze Achtern Kamp
Vorlage: VO/GB/096/07-1

Herr Krämer erläutert den vorliegenden Antrag.

Beschlussempfehlung:

Dem Befreiungsantrag in der eingereichten Form wird nicht stattgegeben.
Die Carportanlage muß um 1,0 m nach Osten verschoben werden, damit die Überschreitung nicht mehr so massiv ist.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

zu 19 Reparatur Schwimmbaddach

Herr Schunk erläutert den festgestellten Reparaturbedarf durch eine Dachdeckerfirma. Er hält eine Dachreparatur für dringend erforderlich. Die Reparaturkosten belaufen sich auf ca. 7.500,- Euro.
Herr Pertek schlägt vor, erst die Auswertung der Verbrauchsmessung durchzuführen um dann weitere Überlegungen zu tätigen.
Herr Eckelmann weist darauf hin, dass die Reparatur des Daches und die Installation einer Solaranlage getrennt voneinander gesehen werden muss.

Beschlussempfehlung:

Nach Saisonende soll kurzfristig die Auswertung der Verbrauchsmessung erfolgen, um dann konkret über Reparaturmaßnahmen zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3

Ablehnung: 2

Enthaltung: 0

zu 20 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen und Anregungen gegeben.

zu 21 Schließung der Sitzung

Herr Krämer schließt die Sitzung und bedankt sich für die Beteiligung.

Krämer

Blecken

Höper

Ausschussvorsitz

Protokollführung

Gemeindedirektor