

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses
am 28. März 2006 im Makens - Huus**

Anwesend: Ratsmitglieder Krämer (Vorsitzender), Bohnsack (Grundmandat), Nemitz, Pertek (i.V. f. Körting), Wegener, Weißbrich, Schunk (beratend)
Zuhörer: Ratsmitglied Vespermann
Gäste: Dipl.-Ing. Mosebach zu TOP 5
Verwaltung: Verwaltungsfachangestellter Blecken

Beginn: 17.35 Uhr

Ende: 18.10 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Krämer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Herr Krämer stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Die Tagesordnung wird **einstimmig** genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)

Es werden keine Fragen gestellt.

4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.02.2006

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.02.2006 wird **einstimmig** genehmigt.

5. B-Plan Nr. 17 „Am Berge“, 1. Änderung

5.1 Beschlussempfehlung zur Abwägung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung

Herr Mosebach erläutert anhand des überarbeiteten Planentwurfes die vorgenommenen Änderungen. Des weiteren werden die Anregungen und Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge im einzelnen durchgesprochen.

Nach einer kurzen Diskussion stellt Herr Krämer den Antrag, den Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung zuzustimmen. Diesem Antrag stimmt der Ausschuss **einstimmig** zu.

5.2 Beschlussempfehlung zum Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss

Nach einer kurzen Diskussion stellt Herr Krämer den Antrag, dem VA zu empfehlen, den Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung zu fassen. Diesem Antrag stimmt der Ausschuss **einstimmig** zu.

Ferner stellt Herr Krämer den Antrag, dass die Umsetzung dieser Beschlüsse mit dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages verknüpft sind, d.h. es gilt die aufschiebende Bedingung, dass zuvor der Städtebauliche Vertrag abzuschließen ist. Diesem Antrag stimmt der Ausschuss **einstimmig** zu.

.....
Krämer
(Vorsitzender)

.....
Blecken
(Verwaltung/Protokoll)

.....
Dr. Manger-Scheller
(Gemeindedirektorin)

Verteiler