

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses
am 28. September 2004 im Makens - Huus**

Anwesend: Ratsmitglieder Krämer (Vorsitzender), Ratsmitglieder Bohnsack (Grundmandat), Nemitz, Körting, Wegener, Weißbrich
Verwaltung: GD'in Frau Dr. Manger-Scheller

Beginn: 19.35 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Krämer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Herr Krämer stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Die Tagesordnung wird für einen nicht-öffentlichen Teil ab TOP 12 **einstimmig** erweitert um:

TOP 15 Vermietung des Telekomgebäudes

TOP 16 Vordach Bauhof-Garagengebäude

TOP 17 Am Irmenhof – Bericht u. weiteres Vorgehen

3. Genehmigung der Niederschrift vom 16.08.2004

Die Niederschrift wird **einstimmig bei 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)

Während der Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde wird auf die unzureichende Reinigung des Grabens (Boczek) hingewiesen.
Außerdem wird von einer Anfrage von Frau Burmester betreffend der Einzäunung ihres Grundstücks Sonnenberg/ Kroonsberg berichtet.

5. Bericht der Verwaltung und des Bürgermeisters

Die Erneuerung der Container erfolgt in diesem Jahr nicht mehr. Ab 2005 wird eine andere Firma die Entsorgung übernehmen, die den Austausch dann vornimmt.
Die Auswertung des Tempo-Displays wird angemahnt.
Straßenreinigung: Die Anlieger Erikastieg und Wacholderstieg sind angeschrieben worden.
Die Instandsetzung des Hinweisschildes zur Post (Kleckerwaldstr./ Im Alten Dorfe) wird angemahnt.

6. B-Planverfahren Nr. 9 „Schierenberg“ 4. Änderung

Es wird vereinbart, dass der BA mit dem Eigentümer am 05.10.04, 19 Uhr im Makens-Huus, über die Vertragsbedingungen in nicht-öffentlicher Sitzung zu sprechen.

7. B-Planverfahren Nr. 17 „Am Berge“ 1. Änderung

Es wird vereinbart, dass der BA mit der Eigentümerin oder Bevollmächtigten am 05.10.04, 20 Uhr im Makens-Huus, über die Vertragsbedingungen in nicht-öffentlicher Sitzung zu sprechen.

8. Zwischeninformation zu den Verfahrensständen der B-Pläne

Die Öffentliche Auslegung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Waldweg“ endet am 01.10.04.
Die Abwägungsvorschläge des Planers zu den Anregungen aus dem Verfahren zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 „Quellenweg“ werden in der nächsten Sitzung des BA beraten.

9. B-Plan Nr. 8 „Ortsmitte“ 7. Änderung (Bauhoferweiterung)

Der Vermerk über die Besprechung mit den Anliegern am geplanten Bauhofgelände wird erläutert.

Es wird **einstimmig** zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote/ Kostenschätzungen für die Entwässerungsmaßnahme und die Lärmschutzwand einzuholen.

- Die Anregungen und die Abwägungsvorschläge aus dem gesamten Verfahren zur 7. Änderung des B-Planes Nr. 8 „Ortsmitte“ sind in der BA-Sitzung am 17.08.04 vorgetragen und anschließend in den Fraktionen beraten worden. Den Abwägungsvorschlägen des Planers zu den im Gesamtverfahren eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wird **einstimmig** zugestimmt.

- Die Satzung wird dem Rat **einstimmig** zur Beschlussfassung empfohlen.

10. Ortsgestaltungssatzung Bendestorf

Herr Krämer erläutert die Geltungsbereiche der beiden Satzungen. Es wird einstimmig vereinbart, Änderungsvorschläge in den Fraktionen zu entwickeln und anschließend im BA zu beraten.

11. Straße „An den Fischteichen“

Aus Gründen der Verkehrssicherheit ist eine Instandsetzungsmaßnahme unverzüglich erforderlich. Die Beratung mit der Gemeinde Harmstorf über eine finanzielle Beteiligung wegen der zahlreichen Harmstorfer Anlieger (14:10) hat vorläufig kein Ergebnis gebracht. Verwaltungsseitig soll ermittelt werden, wie hoch die gemeindlichen Einnahmen durch die Anlieger (Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer) sind.

Bendestorf, 04.10.2004

(Krämer)
Vorsitzender

(Dr. Manger-Scheller)
Gemeindedirektorin u. Protokoll

Verteiler