

Gemeinde Bendestorf

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wege Bendestorf (SI/GB/31/08)

Sitzungstermin: Dienstag, 28.10.2008
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Bendestorf, Makens Huus

Anwesende:

Herr Christian Blecken		Protokoll
Herr Thomas Burmester		Bauamtsleiter
Herr Peter Krämer	Ausschussvorsitzende/r	
Herr Heinz Bohnsack	Ausschussmitglied	
Herr Helmut Eckelmann	Ausschussmitglied	
Herr Karl-Heinz Pertek	Ausschussmitglied	
Frau Margret Reinert-Merth	Ausschussmitglied	
Herr Burkhard Schonlau	beratendes Mitglied	

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 *Eröffnung der Sitzung*
- 2 *Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder*
- 3 *Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 4 *Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge*
- 5 *ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung*
- 6 *Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.09.2008*
- 7 *Bericht der Verwaltung*
- 8 *Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)*
- 9 *weiterer Antrag zur Flächennutzungsplanänderung*
- 10 *Verkehrsberuhigung Kleckerwaldstraße - neuer Sachstand*
- 11 *Hochwassermanagement 2 - zusätzliche Problempunkte*
- 12 *Oberflächenwassersituation Sonnenberg - speziell Grundstück Sonnenberg 8*
- 13 *Bebauungsplan Nr. 9 "Am Schierenberg" - Antrag auf Änderung*
- 14 *Befestigung Arbecksweg-unterer Teil*
- 15 *Behandlung von Anfragen und Anregungen*
- 16 *Schließung der Sitzung*

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Krämer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Krämer stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Herr Blecken bittet darum, unter TOP 15 den Punkt "Befreiung von der GFZ Eichenort" mit aufzunehmen. Dieses lehnt der Ausschuss ab, da man sich nicht auf den Antrag vorbereiten konnte und keine Eilbedürftigkeit gesehen wird.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

zu 5 ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es werden alle Punkte öffentlich behandelt.

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.09.2008

Beschluss:

Die Niederschrift vom 09.09.2008 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

zu 7 Bericht der Verwaltung

Herr Blecken berichtet von den Gasverbräuchen in der diesjährigen Freibadsaison, aufgrund der Installation der Absorberanlage.

Weiterhin berichtet Herr Blecken das bei der Straßendecken-Erneuerung Im alten Dorfe einige Höhen angepasst werden müssten, um ein Abfließen des Wassers zu gewährleisten. Die Anpassung der Höhen würde etwa 4.000,- € Mehrkosten verursachen. Der Bauausschuss spricht sich für die Höhenanpassung aus.

zu 8 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)**

Die Sitzung wird von 19.45 Uhr bis 20.15 Uhr für Fragen und Anregungen der Einwohner/innen unterbrochen.

Frau Becker berichtet, dass ein Anwohner am Sonnenberg sein Laub bewusst auf die Straße fegt. Frau Reinert-Merth berichtet, dass es zunehmend Einwohner gibt die ihren Grünabfall einfach auf fremde Grundstücke kippen, anstatt es ordnungsgemäß zu entsorgen.

Herr Eckelmann bittet darum, bei der installierten Schranke "Beckwiesen" 3 zusätzliche Poller zu setzen, damit die Schranke nicht mehr umfahren werden kann.

Herr Weißbrich fragt nach dem Stand der Laubsammelaktion durch den Bauhof in den Straßen "Harmstorfer Weg", "Kirchstraße" und "Itzenbütteler Mühlenweg".

zu 9 **weiterer Antrag zur Flächennutzungsplanänderung** **Vorlage: VO/GB/110/08**

Herr Krämer erläutert kurz die beiden vorliegenden Anträge auf F-Planänderung.

Nach einer kurzen Aussprache über die beiden vorliegenden Anträge ist sich der Ausschuss einig die Anträge im Rat abschließend zu behandeln.

Beschlussempfehlung:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Antrag zur F-Planänderung für das Flst. 118/63 der Flur 3 zur abschließenden Beratung in den Rat zu verweisen.
2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Antrag zur F-Planänderung für das Flst. 10/57, der Flur 1 zunächst zurückzustellen bis eine Entscheidung der Gemeinde Harmstorf über den rückwärtig angrenzenden Grundstücksteil erfolgt ist.

1. Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

2. Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

zu 10 **Verkehrsberuhigung Kleckerwaldstraße - neuer Sachstand** **Vorlage: VO/GB/115/08**

Herr Krämer erläutert die Vorlage im Einzelnen.

Herr Burmester berichtet, dass durch das Einrichten eines Angebotsstreifens für Radfahrer die Straße optisch enger erscheint.

Herr Bohnsack weist auf die Möglichkeit hin, am Tage Hindernisse in Form von Fahrzeugen auf die Straße zu stellen.

Herr Schonlau gibt zu bedenken, dass der Angebotsstreifen eventuell unsicher sein könnte, da er nur durch Linien abgetrennt ist.

Beschlussempfehlung:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, weiterhin den Antrag zur Geschwindigkeitsreduzierung von 50 auf 30 km/h in der Kleckerwaldstraße für Fahrzeuge über 7,5 t bei der Unteren Verkehrsbehörde zu stellen.
2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Einholung eines Angebotes für die Schaffung

eines Angebotsstreifens für Radfahrer in der Kleckerwaldstraße von Ortseingang Buchholz aus, vorzunehmen.

1. Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

2. Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**zu 11 Hochwassermanagement 2 - zusätzliche Problempunkte
Vorlage: VO/GB/111/08**

Herr Krämer erläutert die Vorschläge von Herrn Ing. Peter. Der Planer hat bei den Lösungsansätzen die Maximallösungen vorgeschlagen.

Nach einer kurzen Aussprache über die zusätzlichen Problempunkte kam der Wunsch nach einer gemeinsamen Ortsbesichtigung.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die zusätzlichen Problempunkte (Achtern Kamp, Hans-Eidig-Weg und Waldweg) in einer gemeinsamen Ortsbesichtigung mit Herrn Ing. Peter, den Mitgliedern des Bau-A und der Verwaltung zu besichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**zu 12 Oberflächenwassersituation Sonnenberg - speziell Grundstück Sonnenberg 8
Vorlage: VO/GB/113/08**

Herr Krämer erläutert die Situation mittels einer Folie.

Das Grundstück Sonnenberg 8 nimmt erhebliche Mengen Oberflächenwasser der Straße auf.

Es wird für sinnvoll gehalten ein gemeinsames Gespräch mit den Grundeigentümern, der Verwaltung und dem Bauausschussvorsitzenden zu führen.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, ein gemeinsames Gespräch mit den Grundeigentümern, der Verwaltung und dem Bauausschussvorsitzenden über die Oberflächenwasserproblematik zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**zu 13 Bebauungsplan Nr. 9 "Am Schierenberg" - Antrag auf Änderung
Vorlage: VO/GB/112/08**

Herr Krämer berichtet, dass dieser Antrag am 17.02.2004 schon einmal im Bauausschuss beraten wurde. Seinerzeit wurde der Antrag abgelehnt, da der Waldcharakter in dem Bereich erhalten bleiben sollte. Daraufhin wurde damals von der Eigentümerin Klage beim Verwaltungsgericht eingereicht, die per Gerichtsurteil im Jahre 2006 abgewiesen wurde.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Schierenberg“ 2. Änderung, aufgrund des hängigen Geländes und zur Erhaltungssicherung des Waldcharakters abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

zu 14 Befestigung Arbecksweg-unterer Teil Vorlage: VO/GB/114/08

Herr Krämer erläutert den Vorgang anhand einer Folie.

Zu klären wäre noch die Oberflächenentwässerung im Kurvenbereich. Hierzu sollte ein Gespräch mit dem Grundeigentümer geführt werden.

zu 15 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frau Reinert-Merth regt an, die Parkplätze am Friedhof in der Tiefe zu verlängern, damit auch größere Autos nicht in die Straße hineinragen.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, einen Antrag an die Samtgemeinde Jesteburg auf Verlängerung der Parkplätze am Friedhof Bendestorf zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Krämer schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden.

Ausschussvorsitz

Protokollführung

Gemeindedirektor