

Gemeinde Bendestorf

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Gemeinderates Bendestorf (SI/GB/29/08)

Sitzungstermin: Dienstag, 07.10.2008
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Bendestorf, Makens Huus

Anwesende:

Herr Bernd Wegener	Bürgermeister	
Herr Heinz Bohnsack	Ratsmitglied	
Herr Walter Böhrs	Ratsmitglied	
Herr Helmut Eckelmann	Ratsmitglied	
Herr Holger Flieth	Ratsmitglied	
Frau Katrin Körting	Ratsmitglied	
Herr Peter Krämer	Ratsmitglied	
Frau Heidemarie Nemitz	2. stv. Bürgermeister/in	
Herr Karl-Heinz Pertek	1. stv. Bürgermeister/in	
Frau Margret Reinert-Merth	Ratsmitglied	
Herr Walter Ritter	Ratsmitglied	
Herr Claus-Dieter Schmidt	Ratsmitglied	
Herr Hans Weißbrich	Ratsmitglied	
Herr Hans-Heinrich Höper	Gemeindedirektor	Gemeindedirektor
Frau Carmen Reddig		Protokoll

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 *Eröffnung der Sitzung*
- 2 *Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder*
- 3 *Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 4 *Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge*
- 5 *ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung*
- 6 *Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.07.2008*
- 7 *Bericht des/der Gemeindedirektors/in und des/der Ratsvorsitzenden*
- 8 *Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)*
- 9 *Überplanmäßige Ausgaben für die Ortsplanung*
Vorlage: VO/GB/102/08
- 10 *Mögliche Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in 2008: Anträge zur Flächennutzungsplanänderung*
Vorlage: VO/GB/044/08
- 11 *Behandlung von Anfragen und Anregungen*
- 13 *Schließung der Sitzung*

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Wegener eröffnet die Sitzung.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind alle Ratsmitglieder anwesend.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Herr Wegener gibt bekannt, dass im Anschluss

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 5 ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Wegener gibt bekannt, dass im Anschluss an TOP 12 ein nichtöffentlicher Teil folgt.

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.07.2008

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

Enthaltung: 1

zu 7 Bericht des/der Gemeindedirektors/in und des/der Ratsvorsitzenden

Herr Höper berichtet von den Bemühungen, ein weiterführendes Schulangebot in Jesteburg einzurichten und appelliert an die Anwesenden, Initiative zu zeigen und sich für dieses Vorhaben einzusetzen.

Weiter bittet Herr Höper, ggf. fehlende Schilder für die Seeveradweg-Beschilderung der Gemeindeverwaltung zu melden.

Frau Reddig berichtet, dass der Märchenwanderweg am 12.10.2008 um 11.00 Uhr am "Lohof" eröffnet wird.

Herr Wegener berichtet, dass

- die Baumaßnahme "Im Alten Dorfe" kurzfristig abgeschlossen wird
- das Freibad Gesamteinnahmen in Höhe von rund 32.000,- € erzielt hat
- der Kids Club sein 10jähriges Bestehen sowie der Pfadfinderstamm "Großer Jäger" sein 25jähriges Jubiläum gefeiert haben
- das Gasthaus Kurth geschlossen wurde
- der Gemeinderat beschlossen hat, eine Weihnachtsbeleuchtung an den Straßenlaternen anzubringen

zu 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

Die Einwohnerfragestunde wird von 20.10 Uhr - 20.35 Uhr unterbrochen.

Die Einwohner äußern sich zum größten Teil zur möglichen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes. Herr Höper erläutert hierzu die Hintergründe und das bisherige Verfahren.

zu 9 Überplanmäßige Ausgaben für die Ortsplanung Vorlage: VO/GB/102/08

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000,- € für die Aufstellung bzw. Überarbeitung von Bebauungsplänen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 10 Mögliche Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in 2008: Anträge zur Flächen- nutzungplanänderung Vorlage: VO/GB/044/08

Herr Wegner stellt die beantragten Flächen zur Änderung mittels eines Overhead-Projektors anschaulich dar und erläutert, dass die letzte Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 12 Jahre zurückliegt.

Herr Schmidt bemängelt, dass die Verwaltung seiner Meinung nach unzureichende und unvollständige Beratungsunterlagen versandt habe. Herr Pertek macht darauf aufmerksam, dass vorab zwei Begehungen stattgefunden haben, an denen jedes Ratsmitglied hätte teilnehmen können, was auch zahlreich in Anspruch genommen wurde. Herr Höper merkt an, dass die Unterlagen bereits zur Sitzung des Bauausschusses versandt wurden und die Verwaltung jederzeit auf einen entsprechenden Hinweis weitere Unterlagen bereitgestellt hätte.

Herr Schmidt beantragt, den TOP von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Der TOP ist von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmung:

Ja: 4

Nein: 9

Enthaltung: 0

Herr Schmidt beantragt, Fragen des Publikums zum Sachverhalt des TOP 10 zuzulassen.

Beschluss:

Fragen des Publikums zum Sachverhalt des TOP 10 werden zugelassen.

Abstimmung:

Ja: 4

Nein: 9

Enthaltung: 0

Neben dem bei der Sitzung des Gemeinderates vom 08.07.2008 beschlossenen Leitbild für die Ortsentwicklung von Bendestorf werden über die vorliegenden 12 Änderungsanträge einzeln wie folgt abgestimmt:

Antrag 1 (Flur 2, Flurstück 10/9):

Beschluss:

Für die Erweiterung des vorhandenen Einzelhandels werden bis zu 2.000 m² als SO-Fläche ausgewiesen.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 0

Enthaltung: 0

Antrag 2 (Flur 3, Flurstück 118/96):

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0

Enthaltung: 1

Antrag 3 (Flur 2, Flurstück 1/66):

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 1

Enthaltung: 0

Antrag 4 (Flur 3, Flurstück 118/96):

Herr Pertek erläutert, dass es sich hierbei um die Ausweisung von 3-4 Bauplätzen für die Langfristplanung handeln würde, wobei der hintere Bereich des Flurstücks aufgeforstet werden soll.

Beschluss:

Dem Antrag zur Ausweisung als Bauland – in einer Bautiefe wie die nebenliegenden Grundstücke – wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 5

Enthaltung: 0

Antrag 5 (Flur 2, Flurstück 66/1):

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja: 11

Nein: 0

Enthaltung: 2

Antrag 6 (Flur 3, Flurstück 146/35):

Herr Krämer merkt an, dass der Planer die Fläche einst als „besonders schützenswert“ benannt hat. Herr Bohnsack befindet die Fläche als abgeschlossenes Wäldchen, das erhalten werden sollte. Herr Pertek beantragt, das Flurstück in einer Bautiefe mit den nebenliegenden Grundstücken auf max. 3.000 m² als Bauland auszuweisen.

Beschluss:

Das Flurstücksoll in einer Bautiefe mit den nebenliegenden Grundstücken auf max. 3.000 m² als Bauland gewiesen werden.

Abstimmung:

Ja: 6

Nein: 6

Enthaltung: 1

Antrag 7 (Flur 2, Flurstück 103/50):**Beschluss:**

Dem vorhandenen Haus soll Bestandsschutz gesichert werden. Dem Antrag zur Ausweisung als Bauland – in einer Bautiefe wie die nebenliegenden Grundstücke – wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 4

Enthaltung: 0

Antrag 8 (Flur 3, Flurstück 127/1):**Beschluss:**

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 1

Enthaltung: 0

Antrag 9 (Flur 2, Flurstück 103/31):**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt; der Wanderweg ist von der Bebaubarkeit auszuschließen.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 4

Enthaltung: 0

Antrag 10 (Flur 1, Flurstück 10/57):

Beschluss:

Die Beratung über den Antrag wird zurückgestellt. Von der Verwaltung sind mehr Informationen zu benennen.

Abstimmung:

Ja: 11

Nein: 2

Enthaltung: 0

Antrag 11 (Flur 2, Flurstück 86/23):**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 5

Enthaltung: 0

Antrag 12 (Flur 3, Flurstück 111/7):**Beschluss:**

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja: 11

Nein: 1

Enthaltung: 0

(Frau Nemitz hat nicht an der Abstimmung teilgenommen)

Herr Pertek informiert die Anwesenden darüber, dass durch diese Beschlüsse des Gemeinderates nur ca. 7 – 10 Bauplätze für die nächsten 10 Jahre ausgewiesen wurden.

zu 11 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt oder Anregungen vorgebracht.

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Wegener schließt die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführung

Gemeindedirektor