

**Niederschrift  
über die Sitzung des Gemeinderates  
am 21. November 2006 im Gasthaus Kurth**

**Anwesend:** Ratsmitglieder Böhrs, Bohnsack, Eckelmann, Flieth, Prof. Dr. Hahn, Körting, Krämer, Nemitz, Pertek, Reinert-Merth, Ritter, Weißbrich, Wegener (Vorsitzender)  
**Verwaltung:** Frau Reddig, Herr Höper

**Beginn:** 20.02 Uhr

**Ende:** 20.49 Uhr

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Bgm. Wegener eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Herr Wegener stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird **einstimmig** beschlossen.

### 3. Beschlussfassung über Nicht-Öffentlichkeit

Eine Notwendigkeit zur nicht-öffentlichen Beratung ist nicht gegeben.

### 4. Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)

Die Sitzung wird von 20.06 Uhr bis 20.19 Uhr für die Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden diverse Fragen gestellt und Anregungen gegeben.

Der Rat einigt sich darauf, bei Sitzungen im Makens-Huus „Raucherpausen“ einzulegen; in öffentlichen Räumen wie im Gasthaus Kurth kann jedoch weiterhin geraucht werden. Der Rat möchte sich bei seiner nächsten Sitzung noch mal mit dieser Thematik befassen.

### 5. Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2006

Die Niederschrift wird **einstimmig** genehmigt.

### 6. Bericht der Verwaltung und des Bürgermeisters

Frau Reddig berichtet, dass:

- Die Bedarfsumfrage zur Verbesserung des Freizeitangebotes in Zusammenarbeit mit Jugend aktiv ab dem 27.11. von Frau Dietrich ausgewertet wird.
- Die letzte Schlussrechnung für die Erweiterung des Kindergartens vorliegt. Der Zuschuss wurde am 20.11. beim Landkreis angefordert. Sobald dieser eingegangen ist, kann die Abrechnung mit der Gemeinde Harmstorf erfolgen.

Herr Wegener berichtet, dass

- am 09.12.06 ab 15.00 Uhr die Seniorenweihnachtsfeier im Gasthaus Kurth stattfindet.
- seitens des Landkreises die Benennung eines Vertreters aus Bendestorf als Beauftragter für Plattdeutsch (zur Teilnahme an Arbeitsgesprächen) gewünscht wird. Hierfür wird einstimmig Herr Böhrs vorgeschlagen.

### 7. Bebauungsplan Nr. 11 „Mühlenweg“ 5. Änderung

Herr Pertek berichtet von den Empfehlungen des Bauausschusses sowie des Verwaltungsausschusses.

Herr Höper erläutert, dass durch die geplante Änderung des Baugesetzbuches (Inkrafttreten: Mitte Dezember) ein sog. „Bebauungsplan in Bestand“ eingeführt wird. Innerhalb vorhandener Bebauungspläne soll hier die Planung vereinfacht werden, um einen Anreiz zum Überplanen zu geben. Herr Höper sieht eine Kostenreduzierung, da die Änderungen im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden können.

Auf Antrag von Herrn Pertek wird folgender **Beschluss** gefasst:

Der Rat nimmt den Vorschlag der Planerin für die Überarbeitung des Bebauungsplanes zustimmend zur Kenntnis. Das Verfahren soll erst nach Inkrafttreten der Änderung des Baugesetzbuches fortgeführt werden.

Abstimmung: 13 Ja

### 8. Bebauungsplan Nr. 11 „Mühlenweg“ 6. Änderung

Herr Pertek berichtet von den Empfehlungen des Bauausschusses sowie des Verwaltungsausschusses.

#### 8.1 Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

Auf Antrag von Herrn Pertek wird folgender **Beschluss** gefasst:

Der Rat nimmt die Stellungnahmen und Anregungen zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmung: 13 Ja

*8.2 Beschlussfassung zum Satzungsbeschluss  
einschl. Begründung und Örtlichen Bauvorschriften*

Auf Antrag von Herrn Pertek wird folgender

Beschluss gefasst:

Der Rat fasst den Satzungsbeschluss einschließlich Begründung und Örtlichen Bauvorschriften für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Mühlengeweg“.

Abstimmung: 13 ja

**9. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Samtgemeinde Jesteburg (Mobilfunk)**

- Stellungnahmen im Rahmen der Auslegungsfrist

Herr Wegener berichtet, dass Herr Krämer hierzu eine hervorragende Ausarbeitung gefertigt hat, die am 20.11. unter Beteiligung aller Fraktionen besprochen wurde.

Für die Bürger verliert Herr Krämer die Kernpunkte auszugsweise.

Auf Antrag von Herrn Pertek wird folgender

Beschluss gefasst:

- 1.) Die Ausarbeitung soll als gemeindliche Stellungnahme an die Samtgemeinde - unter Mitteilung des Beschlusses der Ratssitzung vom 04.10.06 - übermittelt werden.
- 2.) Dem Landkreis soll das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage versagt werden (Anlage: Stellungnahme). Empfänger sollen der Fachbereich Bauen sowie Herr Bordt sein.
- 3.) Die Stellungnahme soll nachrichtlich an die Gemeinde Jesteburg ergehen.

Die Stellungnahmen sind bis zum 24.11.06 zu übermitteln.

Abstimmung: 13 Ja

**10. Entwidmungsantrag für ein Teilstück eines  
öffentlich gewidmeten Weges (Hans-Eidig-Weg)**

Auf Antrag von Herrn Pertek wird folgender

Beschluss gefasst:

Der Rat beschließt, das Teilstück nicht zu entwidmen, sondern im Rahmen der bestehenden Widmung die verkehrliche Nutzung des Hans-Eidig-Weges auf Fußgänger und Radfahrer, Rettungsverkehr, Anlieger bezogener Ver- und Entsorgungsverkehr sowie auf die gemeindlichen Anlieger bezogene Zu- und Abfahrt zu reduzieren.

Abstimmung: 13 Ja

Termine:

16.01.	VA	Gasthaus Kurth
16.01.	Rat	Gasthaus Kurth
23.01.	FinA	Makens Huus
30.01.	JKSS	Makens Huus
06.02.	UA	Makens Huus

Bendestorf, den 22.11.2006

\_\_\_\_\_  
(Wegener)  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Höper)  
Gemeindedirektor

\_\_\_\_\_  
(Reddig)  
Protokoll