

Gemeinde Bendestorf

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Gemeinderates Bendestorf (SI/GB/03/10)

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.02.2010
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:10 Uhr
Ort, Raum:	Makens Huus, Bendestorf

Anwesende:

Herr Bernd Wegener	Bürgermeister
Herr Bernd Beiersdorf	Ratsmitglied
Herr Heinz Bohnsack	Ratsmitglied
Herr Walter Böhrs	Ratsmitglied
Herr Helmut Eckelmann	Ratsmitglied
Herr Holger Flieth	Ratsmitglied
Frau Katrin Körting	Ratsmitglied
Herr Peter Krämer	1. stv. Bürgermeister/in
Frau Heidemarie Nemitz	2. stv. Bürgermeister/in
Frau Margret Reinert-Merth	Ratsmitglied
Herr Walter Ritter	Ratsmitglied
Herr Claus-Dieter Schmidt	Ratsmitglied
Herr Karl-Heinz Pertek	Ratsmitglied
Herr Hans-Heinrich Höper	Gemeindedirektor
Frau Julia Reese	

Abwesende:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 *Eröffnung der Sitzung*
- 2 *Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder*
- 3 *Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- 4 *Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge*
- 5 *ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung*
- 6 *Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.12.2009*
- 7 *Bericht des/der Gemeindedirektors/in und des/der Ratsvorsitzenden*
- 8 *Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)*
- 9 *Bebauung des Filmgeländes*
- 10 *Ersatzbeschaffung eines kleinen Kommunalrasenmäherschleppers*
- 11 *Erneuerung der Straßenlampen in den Straßen "Im alten Dorfe" und "Poststraße"*
- 12 *Interne Verrechnungen für das Haushaltsjahr 2010*
- 13 *Stellenplan 2010*
- 14 *Haushaltsplan 2010*
- 15 *Behandlung von Anfragen und Anregungen*
- 16 *Schließung der Sitzung*

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Wegener eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die anwesenden Ratsmitglieder werden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 5 ggf. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

entfällt

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.12.2009

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 7 Bericht des/der Gemeindedirektors/in und des/der Ratsvorsitzenden

Herr Höper berichtet, dass

- der Gasverbrauch im Freibad nach Installation der Absorberanlage am 11.06.2008 von 12.623 kW/h (2007) auf 5.192 kW/h im Jahr 2009 gesunken ist.

- die Samtgemeinde Jesteburg die Friedhofserweiterungsfläche neben dem Friedhof nicht benötigt. Die im B-Plan ausgewiesene Parkfläche wird demnach auch nicht benötigt. Der B-Plan könnte somit hinsichtlich der Parkfläche, geändert werden.

- in Bendestorf-Online veröffentlicht wurde, dass Bendestorf nicht mehr den Status "Luftkurort" inne hat. Dieser Hinweis kommt nicht von der Verwaltung. Der Staus könne in Zukunft auch nicht mehr erreicht werden. In der nächsten Zeit wird überprüft, ob Bendestorf eventuell den Status eines "staat-

lich anerkannten Erholungsortes" erreichen kann. Hierzu wird sich eine Arbeitsgruppe treffen.

zu 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

Die Sitzung wird von 20.10 Uhr bis 21.10 Uhr unterbrochen.

Die Bürger sprechen sich in der Mehrheit gegen die geplante Bebauung aus und geben zum Thema "Bebauung des Filmgeländes" folgende Anregungen:

- Das erstellte Gutachten solle in der Planung beachtet werden.
- Besteht überhaupt eine Nachfrage an 30 Wohneinheiten?
- Der Rat solle sich eigene Gedanken zu einer möglichen Bebauung bzw. Nutzung machen.
- Eine ergebnisoffene Entscheidung wäre wünschenswert.
- Es wird eine Aufschiebung der Beschlussfassung auf die nächste Legislaturperiode des Rates gefordert.
- Eine Bebauung wird befürwortet.
- Es wird eine sachliche Diskussion angemahnt.

zu 9 Bebauung des Filmgeländes Vorlage: VO/GB/010/10

Herr Bohnsack erläutert den bisherigen Werdegang des Verfahrens. Das Thema "Bebauung des Filmgeländes" wurde schon oft in Angriff genommen. Eine genaue Planung ist jedoch nie zustande gekommen aufgrund verschiedenster Umstände (im Thema verrannt, Kostenübernahme konnte nicht gewährleistet werden). Herr Bohnsack spricht sich für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern und der damit verbundenen Entstehung von Eigentumswohnungen aus. Die Erfahrungen in Jesteburg haben gezeigt, dass ältere Menschen gerne in ihrer gewohnten Umgebung bleiben möchten, aber ihre Grundstücke nicht mehr bewirtschaften können bzw. wollen und dann gerne in eine Eigentumswohnung ziehen. Für Bendestorf könnte dies bedeuten, dass Grundstücke und Häuser frei würden und junge Familien sich in Bendestorf ansiedeln könnten.

Herr Pertek erläutert anhand einer Folie wie die Planung der Bebauung zum jetzigen Zeitpunkt aussieht. In der heutigen Zeit sei ein moderneres Denken gefordert. Er ist der Meinung, dass einem möglichen Investor Eckpunkte genannt werden müssten über eine eventuell mögliche Bebauung. Herr Pertek regt an, Arbeitskreise zu diesem Thema zu gründen.

Herr Krämer weist darauf hin, dass der Verwaltung sowie den Fraktionen die Vorstellungen der BWG zu diesem Thema angezeigt wurden.

Herr Schmidt appelliert an die Ratsmitglieder einen ergebnisoffenen Beschluss zu fassen, d.h. keine Festlegung in Bezug auf die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern und den Wohneinheiten.

Herr Krämer stellt folgenden Antrag in Bezug auf die Beschlussfassung, der wie folgt lautet:
Der Rat der Gemeinde Bendestorf stimmt einer Wohnbebauung des Filmgeländes zu. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungsleistungen und notwendigen Erschließungen mit dem Vorhabenträger vorzubereiten und dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen. Wegen der sich abzeichnenden breiten Bürgermitwirkung ist in jedem Fall auch eine Frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Die geheime Abstimmung wird beantragt. Hierfür müssen 25 % der anwesenden Ratsmitglieder mit Ja stimmen. Sechs Ja-Stimmen liegen vor. Es wird somit geheim abgestimmt.

Zunächst lässt Bürgermeister Wegener über die Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses abstimmen. Stimmzähler sind Frau Reese und Herr Höper.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde stimmt der Bebauung des Filmgeländes mit Mehrfamilienhäusern (maximal 30 Wohneinheiten) zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungsleistungen und der notwendigen Erschließung durch den Vorhabenträger vorzubereiten und dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 6

Damit entfällt eine Abstimmung über den Antrag von Herrn Krämer.

**zu 10 Ersatzbeschaffung eines kleinen Kommunalrasenmäherschleppers
Vorlage: VO/GB/009/10**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Bendestorf beschließt, die Ersatzbeschaffung eines neuen Kommunalrasenmähertraktors zum Anschaffungspreis von 27.000,- €. Die Mittel werden im Haushaltsplan 2010 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

**zu 11 Erneuerung der Straßenlampen in den Straßen "Im alten Dorfe" und "Poststraße"
Vorlage: VO/GB/012/10**

Herr Böhrs merkt an, dass es mittlerweile schon Straßenlampen mit installierten Bewegungsmeldern gibt und solch eine alternative mit in Betracht gezogen werden sollte.

Herr Höper berichtet, dass sich der Bauausschuss der Gemeinde Jesteburg mit der Thematik befasst, dass Straßenlampen auch per Handschaltung angeschaltet werden können.

Beschluss:

Der Rat beschließt, die Kompletterneuerung zu schieben. Es sollen die Lampen untersucht werden, ob nicht nur der Kopf und die innere Verdrahtung getauscht werden können um eine Instandhaltung durchzuführen und die Rückstellung dafür nutzen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

**zu 12 Interne Verrechnungen für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: VO/GB/015/10**

Beschluss:

Der Rat beschließt, für das Haushaltsjahr 2010 eine interne Leistungsverrechnung in den einzelnen Teilhaushalten vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 13 Stellenplan 2010
Vorlage: VO/GB/013/10

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Stellenplan 2010.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 14 Haushaltsplan 2010
Vorlage: VO/GB/092/09-1

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2010

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

zu 15 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Herr Beiersdorf trägt Fragen zum Thema Ratsinformationssystem vor. Es sind Unterlagen nicht eingestellt worden. Herr Höper bittet, die Anfragen schriftlich vorzulegen und weist auf die Geschäftsordnung hin. Danach sind Anfragen schriftlich 5 Tage vor der Sitzung einzureichen. Herr Höper wird die Anfragen schriftlich beantworten.

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Wegener schließt die Sitzung um 22.10 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführung

Gemeindedirektor